

Информационные материалы по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу:
Ярославская область, Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Выставочная, д.4



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

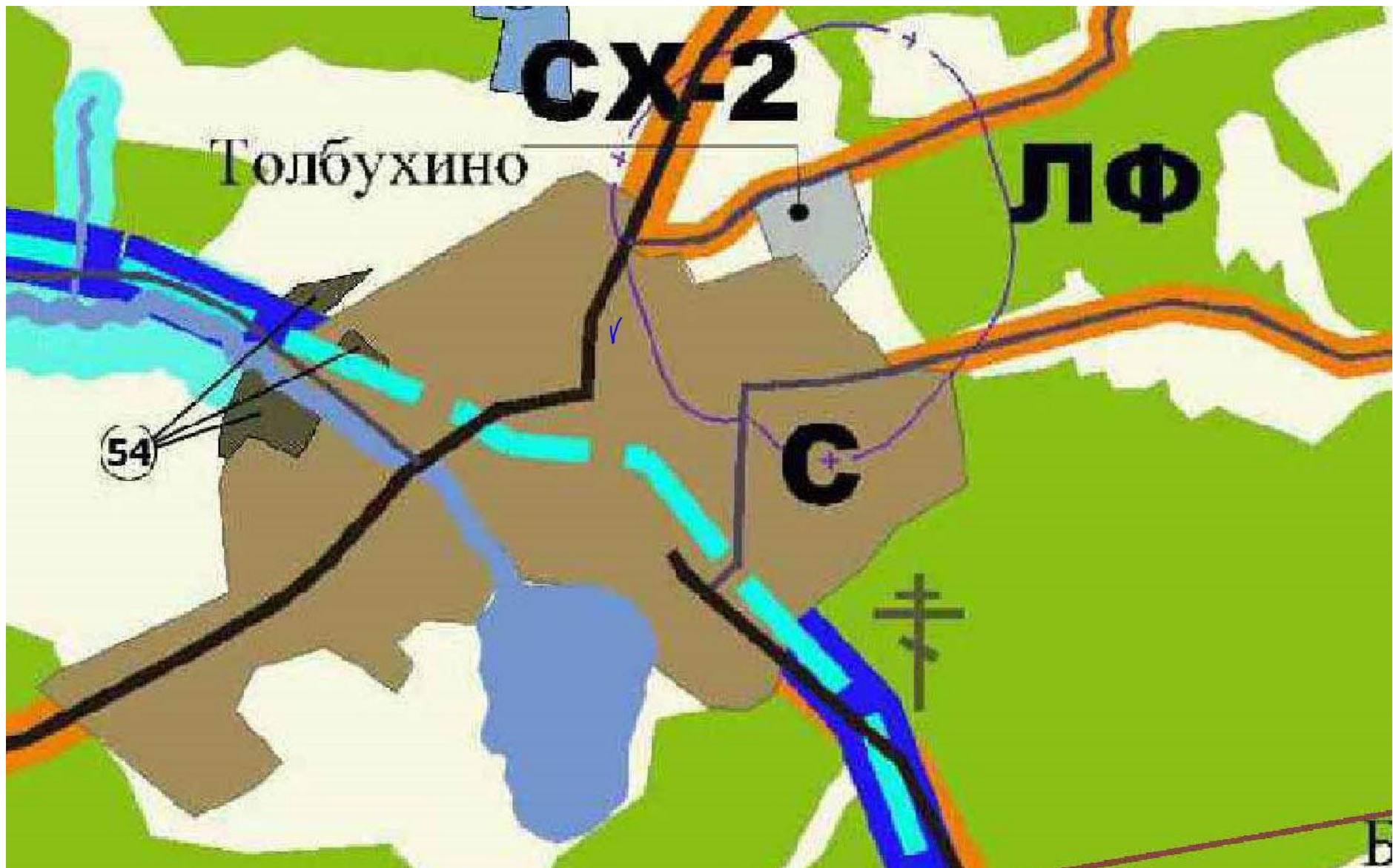
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		1191м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м; система координат СК-76	
	X	Y
1	2	3
1	401544,10	1339138,97
2	401547,68	1339165,08
3	401501,30	1339162,02
4	401506,20	1339131,74
5	401535,09	1339137,29
6	401541,68	1339138,56
1	401544,10	1339138,97



- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы
 - - границы образуемого земельного участка
 - - границы объектов по сведениям ЕГРН
 - - граница кадастрового деления
 - - границы охранных зон
 - :10 - обозначение земельного участка
- 76:17:041101 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:1000



ВЫПИСКА из ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципального образования КУЗНЕЧИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Ярославского муниципального района Ярославской области

Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка».

Для указанной зоны устанавливаются:

Индивидуальная жилая застройка (Ж 3) предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- площадки для занятий спортом;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- оказание услуг связи;
- магазины;
- ведение огородничества;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;
- земельные участки (территории) общего пользования

2) условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- развлекательные мероприятия;

3) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	не подлежат установлению	600	2500
Для ведения личного подсобного	20 / 20	не подлежат установлению	600	3000

Блокированная жилая застройка (на один жилой дом)	5 / 20	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Ведение огородничества	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100	300
Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Иные виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные регламентов территориальной зоны Ж 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов*	смежных з/у	лесничеств/ границ зон рекреации		
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40

Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Магазин	5 / 5	5	30/10	1	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат	50
Оказание услуг связи	5 / 5	5	30/10	2	40
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5/3	3	50/10	3	50
Объекты культурно - досуговой деятельности	5/3	3	50/10	3	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования территориальной зоны Ж 3	5 / 5	5	30/10	1	40

* отступ от улиц/проездов может соответствовать исторически сложившейся застройке при условии отображения линии застройки на картах градостроительного зонирования населенных пунктов

* При размещении жилого дома, блокированного с другим жилым домом, отступ от общей границы смежных земельных участков на которых размещаются объекты принимается - 0 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

По периметру земельного участка рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Высота забора не должна превышать 1,6 метров. Устройство ограждений других типов и высотой более 1,6 метров допускается только по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 6,5 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 6,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.